



Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Roma

In collaborazione con:



## Attività ricettive non alberghiere: profili giuridici, fiscali e autorizzativi

3 Novembre 2016

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma  
Piazza della Repubblica, 59 – ROMA

---

Seminario tecnico gratuito riservato unicamente agli iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma in regola con le quote associative.

**Prenotazione obbligatoria sul sito dell'Ordine**  
[www.ording.roma.it/formazione/seminari.aspx](http://www.ording.roma.it/formazione/seminari.aspx)

L'attestato di partecipazione al seminario, previo controllo delle firme di ingresso e di uscita all'evento, potrà essere scaricato direttamente dal sito [www.mying.it](http://www.mying.it), nella propria area personale e dovrà essere custodito dal discente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'Aggiornamento delle Competenze Professionali.

La partecipazione al seminario rilascia n. 4 CFP, ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia.

I 4 CFP saranno riconosciuti unicamente con la partecipazione all'intera durata dell'evento formativo (dalle ore 9:00 alle ore 13:30).

---

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, in collaborazione con il Polo di Diritto Immobiliare, il 03/11/2016 propone ai propri iscritti un seminario tecnico gratuito sul tema delle attività ricettive non alberghiere, con approccio multidisciplinare, analizzando la normativa di riferimento, le interazioni tra attività ricettiva e regolamento condominiale, il regime fiscale delle attività e gli aspetti pratici legati ai requisiti degli immobili ed ai profili autorizzativi, ivi compresa la presentazione dei modelli presso gli uffici competenti della Pubblica Amministrazione.

L'obiettivo è quello di fornire un quadro che sia il più completo possibile rispetto alle varie alternative di attività ricettiva non alberghiera, con soluzione di questioni pratiche.

---

### Programma

Introduzione ai lavori e saluti iniziali

**Ing. Carla Cappiello**

*Presidente Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Roma*

**Avv. Michele Baldacci**

*Presidente del Polo Di Diritto Immobiliare*

**Ore 9:20 - 9:50**

Inquadramento giuridico del B&B alla luce del nuovo indirizzo della Corte di Cassazione

**Avv. Anna Maria Scrugli**

*Vice-Presidente del Polo  
Di Diritto Immobiliare*

**Ore 9:50 - 10:20**

Problematiche condominiali collegate alle attività ricettive non alberghiere

**Dott. Luca Carboni**

*Tesoriere del Polo  
di Diritto Immobiliare*

**Ore 10:20 - 10:50**

Case vacanza ed altre attività ricettive non alberghiere

**Avv. Michele Baldacci**

*Presidente del Polo Di  
Diritto Immobiliare*

**Ore 10:50 - 11:00**

Coffe Break

**Ore da 11:00 - 12:00**

La fiscalità del B&B e delle altre attività ricettive non alberghiere

**Dott. Fabrizio Masciotti**

*Commercialista*

**Ore 12:00 - 12:30**

Legittimità urbanistica e conformità delle planimetrie catastali ai fini dell'avvio delle pratiche commerciali con accenni all'agibilità degli immobili.

***Ing. Massimo Cassibba***

*Presidente Commissione Procedure Edilizie e Urbanistiche-Ordine degli Ingegneri*

**Ore 12:30 - 13:00**

Registrazione al portale SUAR e avvio delle procedure per l'apertura di una nuova attività commerciale con esempio pratico di apertura di un B&B tramite accesso al portale SUAR, compilazione della pratica e simulazione di invio della stessa.

***Ing. Massimo Cassibba***

*Presidente Commissione Procedure Edilizie e Urbanistiche-Ordine degli Ingegneri*

**Ore 13:00 - 13:30**

Dibattito di valutazione orale

---